



GSE

Contractant global en
immobilier d'entreprise

A Fontenoy-sur-Moselle (54),

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

21 octobre 2020

GSE CONSTRUIT UNE PLATEFORME LOGISTIQUE MULTI UTILISATEURS DE 35 598 M² POUR ALDERAN INTEGRANT UNE MICRO-FORÊT URBAINE

C'est à Fontenoy-sur-Moselle (54), en périphérie de Nancy, que GSE construit, pour le compte de la société ALDERAN, Société de Gestion de Portefeuille immobilier et de son fonds dédié à la logistique ORGANA III, une plateforme logistique multi utilisateurs.

Le site accueillera notamment les activités de POMONA, leader français de la distribution de produits alimentaires auprès des professionnels des métiers de bouche, et de VIAPOST spécialiste de la logistique, de la maintenance industrielle et du transport (filiale du Groupe La Poste).



Un bâtiment multi utilisateurs...

ALDERAN, Société de Gestion de Portefeuille immobilier a confié à GSE la réalisation d'une plateforme logistique de 35 598 m² multi-utilisateurs au sein du Parc Logistique Sud Lorraine au 1, rue de l'Europe à Fontenoy sur Moselle.

Cette plateforme, d'une hauteur libre de 10,50m, intègre 76 portes de quais en façades. L'ensemble comprendra également 2 500 m² destinés aux équipes de direction et de support des différents occupants. Le système constructif innovant permet d'assurer une manutention facilitée pour plus de rapidité, une très grande

capacité de stockage pour un haut rendement, ainsi que des équipements solides pour une sécurité renforcée de l'entrepôt, des personnes et des biens alliés à un cadre de travail agréable.

Ce nouveau site logistique servira notamment au stockage sec de produits agroalimentaires, pour la société EpiSaveurs (Groupe POMONA) et au traitement logistique de flux colis, imprimés publicitaires et palettes pour VIAPOST. Trois cellules (de respectivement 4 000m², 4 500m² et 6 000 m² environ) restent ouvertes à la commercialisation.

Les cellules sont disposées en cross dock, permettant d'articuler et de croiser des flux d'approvisionnement afin de faire passer des marchandises des quais d'arrivée aux quais de départs, sans forcément passer par le stock.

Grâce à sa proximité avec l'agglomération nancéenne, ce nouveau site logistique permettra à ses occupants une présence accrue dans la région Grand-Est et à proximité de l'ensemble des grandes métropoles du territoire.

... engagé dans une démarche environnementale

Le bâtiment sera certifié BREEAM Good, et fait l'objet d'une charte « chantier vert » prenant en compte de nombreux aspects de la construction comme la gestion de l'eau et de l'énergie, la pollution, le traitement des déchets mais aussi les matériaux utilisés.

Le bâtiment accueille un système d'éclairage intelligent de l'entrepôt qui s'adapte au besoin de chaque exploitant avec pour objectif d'optimiser le confort d'utilisation et la consommation énergétique.

« Cette certification est le fruit d'une volonté commune et d'efforts partagés de la part de l'ensemble des acteurs du projet. Cela confirme une nouvelle fois notre volonté de développer des sites de dernière génération, performants, durables et à impact environnemental maîtrisé. » rappelle Julien Guiot, Directeur de projet chez GSE.

Un chantier de plantation participatif pour le développement d'espaces verts

Le projet intègre également une forêt urbaine sur une surface de 750m², plantée aux abords du bâtiment logistique. La plantation d'arbres natifs à la région permet de recréer ainsi un écosystème naturel riche de biodiversité, en suivant la méthode Miyawaki*.

« GSE et Alderan ont souhaité mettre en place cette forêt afin de promouvoir au maximum la biodiversité et surtout développer un concept écologique assez méconnu en France et dont les résultats sont probants. Les plateformes logistiques font rarement la part belle aux espaces verts et artificialisent de grandes surfaces de terrain. Avec la mise en place de ces importants concentrés de biodiversité, nous contrebalançons efficacement une partie de nos impacts. » déclare Julien Guiot, Directeur de projet chez GSE.

La méthode Miyawaki permet de créer les conditions optimales pour que les arbres poussent très rapidement. La micro-forêt est adaptée à des espaces réduits en zone urbaine avec une densité de 3 arbres par mètre carré, produisant 20 fois plus de biodiversité.

Les collaborateurs des futurs exploitants seront les acteurs de cette plantation afin de créer du lien entre eux et leur futur cadre de travail.

* Le professeur Akira Miyawaki est un botaniste japonais renommé pour avoir apporté sa méthode de création de forêt native ayant pour but de restaurer nos forêts ancestrales. Sa démarche, en plus de remplir une importante fonction environnementale, s'insère dans l'économie réelle et tisse des liens sociaux tout en apportant du bien-être.

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est devenu le Contractant Global de référence pour la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception / réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage.

Le groupe GSE compte aujourd'hui 450 collaborateurs répartis dans de huit pays en Europe et en Chine, et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de l'ordre de 554 millions d'euros en 2019.

Plus d'informations : www.gsegroup.com

CONTACT PRESSE

Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing digital et relation presse

presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com