

COMMUNIQUE DE PRESSE



Septième acquisition pour la SCPI ACTIVIMMO

Paris, le 02 octobre 2020.

Alderan annonce l'acquisition, le 30 septembre 2020, d'un nouvel actif pour la SCPI ActivImmo, une messagerie logistique livrée en 2000 et située dans le bassin économique de Saint-Quentin-en-Yvelines, à Elancourt (78990).

La surface locative totale du bâtiment est de 1 534 m². Il présente de très bons fondamentaux tant en termes de localisation, d'accessibilité - avec la présence d'un maillage routier dense (A13, N10 et N12 à proximité) - que de caractéristiques techniques. Il répond ainsi parfaitement aux besoins de la logistique urbaine.

L'ensemble est aujourd'hui exploité et loué dans sa totalité par entreprise spécialisée dans l'affrètement et le transport. Un projet d'extension du site est en cours d'étude. Il permettrait l'allongement de la durée d'engagement ferme du locataire et peut constituer une source de valorisation importante du site à terme.

« Il s'agit de la deuxième acquisition pour Activimmo au cours du mois de septembre, et les deux ont été réalisées en total *off-market*. Cela démontre l'accès très privilégié de la société de gestion ALDERAN à ce marché des locaux d'activité et de la logistique urbaine », précise Benjamin Le Baut – Directeur Général.

A propos d'Alderan : www.alderan.fr

Alderan est une société de gestion créée en 2015 par Rémy Bourgeon. Elle est issue d'un family office immobilier, Ojirel, spécialisé depuis 20 ans en immobilier professionnel, et en particulier dans le secteur des locaux d'activités et la logistique. Alderan agit de manière indépendante sur l'ensemble du cycle de détention : acquisition, gestion et revente.

Sa connaissance du marché et son réseau d'apporteurs d'affaires permettent à Alderan d'avoir accès à des opérations exclusives et « off market ».