

COMMUNIQUE DE PRESSE

Acquisition en club deal d'un portefeuille de locaux d'activités

Paris, le 23 décembre 2020,

Alderan annonce l'acquisition de trente-six bâtiments d'activités loués à une enseigne nationale et pour le compte d'un club deal intégrant très majoritairement la foncière OJIREL.

L'ensemble immobilier, répartis sur l'ensemble du territoire français, représente une surface locative totale d'environ 30 500 m² avec des tailles unitaires par actif oscillant entre 300 et 3 400 m². Tous les sites ont été livrés après les années 2000 et disposent de très bons fondamentaux tant en termes de localisation et d'accessibilité que de caractéristiques techniques. La granulométrie du portefeuille permet d'accentuer positivement la mutualisation du risque géographique.

Pour cette transaction, l'Etude de Me Linda Bozetti-Heurtevent (groupe Lasaygues) accompagnait l'Acquéreur. L'Etude Les Notaires du Trocadéro (Maître Virginie Foucault) assistait le Vendeur. La transaction a été réalisée par CATELLA, dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Arthur Loyd.



A propos d'Alderan : www.alderan.fr

Alderan est une société de gestion créée en 2015 par Rémy Bourgeon. Elle est issue d'un family office immobilier, Ojirel, spécialisé depuis 20 ans en immobilier professionnel, et en particulier dans le secteur des locaux d'activités et la logistique. Alderan agit de manière indépendante sur l'ensemble du cycle de détention : acquisition, gestion et revente.

Sa connaissance du marché et son réseau d'apporteurs d'affaires permettent à Alderan d'avoir accès à des opérations exclusives et « off market ».

Contact Alderan : Pauline Collet, Directrice des Relations Investisseurs – pc@alderan.fr – 06 12 17 39 54
Contact Presse : Benjamin Le Baut, Directeur Général – bl@alderan.fr – 01 42 89 47 95